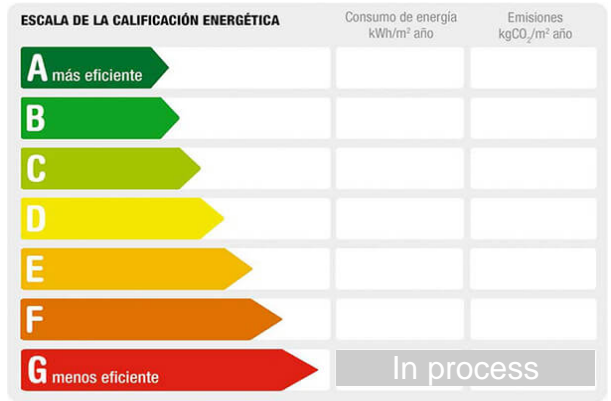


Reference: **116-50015-AL**
 Property type: Commercial
 Sale/rent: For rent
 Price: **850 €**
 Condition: Good condition



Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28025
 Zone: Abrantes



Sqm built: 50 **Stays:** 2 **Toilets:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Se vende local, en una de las zonas más consolidadas de la zona, frente al colegio los Arenales y el parque de la Emperatriz María de Austria.
 Ideal para cafetería porque dispone de una amplia zona para colocación de terraza, sería fácil la instalación de cocina al existir al fondo del local toma de agua y desagüe, tiene salida de humos y dos baños.
 Es ideal para cualquier negocio, con éxito había una papelería que por jubilación del dueño cerró sus puertas, por lo consiguiente ya se demostró el éxito del local. También un negocio que reclama el barrio es una clínica veterinaria hay mucha demanda.
 Amplio escaparate, aire acondicionado, falsos techos, toldos y cierre ciego automático. Y muy importante fácil aparcamiento.