

Adesa 33

C/ Alemania 40 Madrid

Teléfono: 918101143 e-mail: info@adesa33.es

Referencia: 116-50015-AL

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Buen estado

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28025

Zona: Abrantes

Ades	3

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 50 Estancias: 2 Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende local, en una de las zonas más consolidadas de la zona, frente al colegio los Arenales y el parque de la Emperatriz María de Austria.

Ideal para cafetería porque dispone de una amplia zona para colocación de terraza, sería fácil la instalación de cocina al existir al fondo del local toma de agua y desagüe, tiene salida de humos y dos baños.

Es ideal para cualquier negocio, con éxito había una papelería que por jubilación del dueño cerró sus puertas, por lo consiguiente ya se demostró el éxito del local. También un negocio que reclama el barrio es una clínica veterinaria hay mucha demanda.

Amplio escaparate, aire acondicionado, falsos techos, toldos y cierre ciego automático. Y muy importante fácil aparcamiento.