

## Adesa 33

C/ Alemania 40 Madrid

Teléfono: 918101143 e-mail: info@adesa33.es

Referencia: 176-10092-2

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **235.000** €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28029

M<sup>2</sup> construidos:

comunidad/mes:

Baños:

Gastos de

Zona: La Vaguada

33

1

35

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 1
Armarios: 2



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

## Descripción:

¡Oportunidad Exclusiva en La Vaguada!

Descubra este encantador hogar, una verdadera joya ubicada a escasos metros del Parque de la Vaguada. Imagine vivir en una plaza serena y apacible, un oasis de tranquilidad que le aísla del bullicio de la ciudad, pero con la inmejorable ventaja de tener el emblemático centro comercial La Vaguada a su alcance.

La excelente conexión no podría ser mejor: la parada de metro Barrio del Pilar se encuentra a muy poca distancia, facilitando sus desplazamientos por toda Madrid.

Esta vivienda ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Dispone de un amplio dormitorio principal que invita al descanso, un luminoso salón integrado con una cocina, y un espacioso cuarto de baño. Además, se entrega con todos los electrodomésticos incluidos, lista para que pueda instalarse. La vivienda es de entrega inmediata.

Facilidades Exclusivas para el Comprador

En nuestra agencia, queremos que su camino hacia este nuevo hogar sea lo más sencillo y seguro posible. Por ello, le ofrecemos:

Gestión de financiación sin coste adicional: Nos encargaremos de tramitar su hipoteca, asegurándole las mejores condiciones sin que ello suponga un gasto extra para usted.

Proceso de compra simplificado y seguro: Le acompañaremos en cada paso, garantizando una transacción transparente y sin preocupaciones.

¡No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar en una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de Madrid! Su nuevo comienzo le espera.