

Referencia: **189-40074-1**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Almorox

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45900

Zona: Urbanizacion El Pinar

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> añoM<sup>2</sup> construidos: 150

Suelo de: gres

Metros de parcela: 901

Garajes: 2

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 30

## Descripción:

Se vende SIN HONORARIOS DE AGENCIA.

En plena sierra de Gredos, a solo 3 km de uno de los embalses más bonitos de la zona el Embalse de Labros para los amantes de la naturaleza y de los deportes de senderismo, pesca etc. Y a 50 km de Madrid. En una de las Urbanizaciones mas exclusivas de la zona.

Chalet independiente de 134 m2 sobre una parcela de 901 m2.

La distribución es perfecta para hacer de la vivienda un hogar cómodo y confortable debido a que la vivienda está construida en una sola planta con salida directa a porches, barbacoa y piscina, muy luminosa.

Con tres amplios dormitorios uno de ellos con baño completo, otro baño también completo, salón independiente con salida a porche delantero y cocina amueblada con salida a porche trasero, barbacoa y piscina sin bajar ni subir escaleras. Calefacción por gasoil.

Garaje, leñero y cuarto calderas.

El jardín tiene riego automático.

Un Oasis de Tranquilidad en Pleno Corazón de Gredos

Imagínese despertar cada mañana con el aire puro de la Sierra de Gredos , a solo unos minutos del Embalse de Labros. Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un refugio de paz y belleza natural, sin renunciar a la comodidad y la cercanía a Madrid.

Exclusividad y Comodidad en una Sola Planta

Este chalet independiente de 134 m<sup>2</sup> se asienta sobre una generosa parcela de 901 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio privado y exclusivo en una de las urbanizaciones más conocidas de la zona. La distribución en una sola planta es un punto a destacar, ya que facilita el acceso a todas las áreas de la vivienda y la conexión con el exterior.

Características que Enamoran:

Excelente comunicación con Madrid: A tan solo 50 km de Madrid.

Luminosidad y Espacio: Los tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite, y el luminoso salón, crean un ambiente acogedor y confortable.

Conexión con el Exterior: La cocina amueblada con acceso al porche trasero, la barbacoa y la piscina privada, invitan a disfrutar del aire libre.

Ubicación Privilegiada: La cercanía al Embalse de Labros y las múltiples opciones de senderismo y pesca, hacen de esta propiedad un paraíso para los amantes de la naturaleza y los deportes al aire libre.

Sin Comisiones: Un factor muy importante a tener en cuenta, ya que le ahorrará un porcentaje del valor de la propiedad.

Garaje, leñero y cuarto calderas. El jardín con riego automático.

Un Estilo de Vida Único

Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida. Imagínese disfrutando de tardes de verano en la piscina, organizando barbacoas con amigos y familiares, o simplemente relajándose en el porche.

En Resumen:

Este chalet independiente en la Sierra de Gredos es una joya que combina exclusividad, comodidad y una ubicación privilegiada. Es ideal para aquellos que buscan un refugio de paz y belleza natural, sin renunciar a la cercanía a Madrid.

Si está buscando una propiedad única en un entorno natural incomparable, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de mostrarle esta maravillosa vivienda.

---