

Referencia: **191-20100**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Navalcarnero

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28600

Zona: centro



M² construidos: 103

Suelo de: gres

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 1

Baños: 2

Antigüedad: 2009

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusivo Dúplex en cerca de la plaza Segovia

Descubra la comodidad de vivir (o invertir) a un paso de la Plaza Segovia. Esta vivienda se encuentra integrada en una de las urbanizaciones más emblemáticas y cuidadas del centro. Un oasis urbano que ofrece piscina comunitaria y zona de solárium. La vivienda destaca por su excelente estado:

Planta Principal:

- oSalón-comedor luminoso con elegantes balcones que aportan luz natural durante todo el día.
- oCocina independiente totalmente equipada.
- oBaño completo.
- oPasillo con armario empotrado de gran capacidad.

Planta Primera:

- oSuite de 25 m²: Un espacio amplio y versátil que permite crear diferentes ambientes (zona de descanso, despacho o vestidor).
- oSegundo baño completo (con la posibilidad de hacer un segundo dormitorio)

Calidad y Confort

Este dúplex no solo es estético, sino eficiente. Gracias a sus excelentes calidades de aislamiento, la vivienda garantiza un confort térmico excepcional con un gasto energético reducido.

Calefacción por hilo radiante y agua caliente mediante gas natural.

Extras incluidos: El precio incluye plaza de garaje de fácil acceso y cuarto trastero en el mismo edificio.

Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Inmediata)

La propiedad representa una oportunidad de inversión inmejorable en el mercado actual:

Estado: Actualmente alquilada con total solvencia.

Renta mensual: 900 €.

Contrato vigente: Hasta septiembre de 2027 aproximadamente.

Perfil: Ideal para inversores que buscan un activo con ingresos garantizados desde el primer día en una zona de altísima demanda.

¿Desea conocer más detalles sobre la rentabilidad? No deje pasar esta oportunidad en una de las zonas más cotizadas. Pida más información sin compromiso.
