

Referencia: **196-10099**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **355.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28600  
 Zona: Fuente del Berro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 68      **Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** gas natural  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

Encantador piso de 68m<sup>2</sup> con dos patios privados en Calle Antonio Toledano. Descubra el equilibrio perfecto entre la vibrante vida de Madrid y la tranquilidad de un hogar diseñado para el descanso. Situada en el distrito de Salamanca, uno de los enclaves más codiciados y prestigiosos de la capital, esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la centralidad. Aunque se trata de una vivienda interior, su diseño aprovecha magistralmente la luz natural gracias a sus dos patios de uso privativo. Esta configuración le otorga una ventaja: el silencio absoluto. Aquí podrá disfrutar de una paz inusual en el centro de la ciudad, alejado del bullicio urbano, sin sacrificar la luminosidad en cada estancia.

### Características principales:

Piso completamente reformado, listo para entrar a vivir con acabados actuales y funcionales.

Consta de dos dormitorios, uno de ellos cuenta con acceso directo a uno de los patios.

Cocina independiente y totalmente equipada, con salida directa al segundo patio, ideal para organizar un espacio de lavandería o disfrutar de un pequeño rincón al aire libre.

Cuarto de baño completo, que destaca por contar con ventana propia, garantizando la ventilación natural y una mayor luminosidad.

Edificio equipado con ascensor, cumpliendo con todos los estándares de accesibilidad y confort.

Esta propiedad es ideal tanto para parejas como para inversores que busquen un activo de alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda y revalorización constante de Madrid.