

Referencia: **199-50100-1**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Navalcarnero

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28600

Zona: centro



M² construidos: 104 **Estancias:** 5 **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 35

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA. Espectacular Local Comercial en Zona Centro
Local comercial a pie de calle: visibilidad, luz natural, una ubicación estratégica.
Superficie: 104 m² totalmente aprovechables, con una distribución versátil ideal para cualquier tipo de negocio.
Visibilidad Garantizada: Gran escaparate acristalado en la parte delantera.
Luz y Ventilación: Cuenta con ventanas en la parte posterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural por ambos extremos.
Ubicación Estratégica e Inmejorable
Situado en una de las calles comerciales más dinámicas y transitadas, a un paso de la plaza Segovia
Alta afluencia: Muy cerca de un centro médico, lo que asegura un tránsito diario continuo.
Excelentes comunicaciones: A escasos metros de una parada de autobús, facilitando el acceso desde cualquier punto.
Opción a plaza de garaje Un beneficio exclusivo y muy cotizado en esta zona.