

Referencia: **204-10099**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **355.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: Fuente del Berro



M² construidos: 68 **Agua caliente:** individual **Energía calefacción:** gas natural

Dormitorios: 2 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** interior

Descripción:

Encantador piso de 68m² con dos patios privados en Calle Antonio Toledano. Descubra el equilibrio perfecto entre la vibrante vida de Madrid y la tranquilidad de un hogar diseñado para el descanso. Situada en el distrito de Salamanca, uno de los enclaves más codiciados y prestigiosos de la capital, esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la centralidad. Aunque se trata de una vivienda interior, su diseño aprovecha magistralmente la luz natural gracias a sus dos patios de uso privativo. Esta configuración le otorga una ventaja: el silencio absoluto. Aquí podrá disfrutar de una paz inusual en el centro de la ciudad, alejado del bullicio urbano, sin sacrificar la luminosidad en cada estancia.

Características principales:

- Piso completamente reformado, listo para entrar a vivir con acabados actuales y funcionales.
- Consta de dos dormitorios, uno de ellos cuenta con acceso directo a uno de los patios.
- Cocina independiente y totalmente equipada, con salida directa al segundo patio, ideal para organizar un espacio de lavandería o disfrutar de un pequeño rincón al aire libre.
- Cuarto de baño completo, que destaca por contar con ventana propia, garantizando la ventilación natural y una mayor luminosidad.
- Edificio equipado con ascensor, cumpliendo con todos los estándares de accesibilidad y confort.

Esta propiedad es ideal tanto para parejas como para inversores que busquen un activo de alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda y revalorización constante de Madrid.